

99年1月份臺中市中正地政事務所經濟重要指標統計表

指標	項目	細項	本月數值	上月數值	本月較上月 增減%	上年同月數值	本月較上年 同月增減%	差異分析
土地建築 登記管理	土地交易	筆數	1745	1991	-12.36%	1549	12.65%	因受到股市震盪預期 升息及通膨壓力影響，投 資市場需求呈現觀望，購 屋意願轉趨保守，本月土 地交易量略為減少，又逢 農曆年前交屋熱潮，建物 交易量明顯增加，帶動市 場景氣，整體而言，地價 無明顯變動，呈量縮價穩 格局。
		總面積〈平方公尺〉	307269.72	513258	-40.13%	297043.58	3.44%	
	建物交易	棟數	1439	1185	21.43%	889	61.87%	
		總面積〈平方公尺〉	122277.27	115020.21	6.31%	95440.3	28.12%	