

地政處

檔 號：  
保存期限：

內政部 函

機關地址：10055臺北市中正區徐州路5號  
聯絡人：李佩芬  
電話：(02)23565239  
傳真：(02)23566315  
電子信箱：moi5392@moi.gov.tw

受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國99年5月19日

發文字號：台內地字第09900821403號

速別：普通件


密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨 (09920D0035073-1.pdf)

主旨：檢送「地籍清理條例」第29條規定所稱地上權權利人為  
自然人時，其住所不詳或行蹤不明之認定原則及證明文  
件之解釋令乙份，請 查照並轉知所屬。

說明：副本抄送臺灣高等法院(兼復 貴法院99年1月7日院通民  
和97上905字第0990000227號函)及臺灣苗栗地方法院(兼  
復 貴法院99年4月22日苗院源民仁99苗簡13字第10369  
號函)。

正本：各直轄市、縣(市)政府

副本：臺灣高等法院[臺北市貴陽街1段233號民事庭大廈]、臺灣苗栗地方法院[苗栗  
市中正路1149號]、本部法規委員會、戶政司、地政司【土地登記科、地籍科  
】(均含附件) 

經濟發展處

099/05/19

第 1 頁 共 1 頁



\*0990139418\*

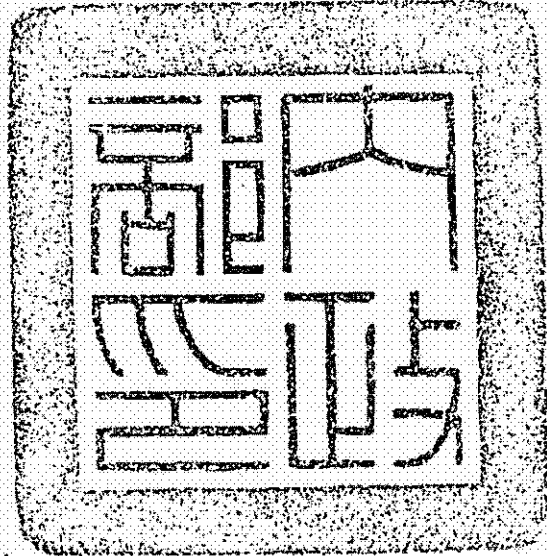
有附件

檔 號：

保存年限：

## 內政部 令

發文日期：中華民國 99 年 5 月 19 日  
發文字號：台內地字第 0990082140 號



地籍清理條例第二十九條(以下簡稱本條)規定所稱地上權權利人為自然人時，其住所不詳或行蹤不明之認定原則及證明文件如下，自即日生效：

- 一、土地登記資料所載地上權人之住址不全(如：住址空白、無完整門牌或日據時期住址記載缺漏番地號碼等)，無身分證統一編號及出生日期等資料可稽者，經土地所有權人查調土地(建物)登記簿、日據時期土地(建物)登記簿、土地(家屋)台帳、臺灣省土地關係人繳驗憑證申報書、建物填報表、登記申請書與其附件及其他相關文件等土地登記資料，仍查無地上權人完整住址時，應檢附上開土地登記相關資料之謄(影)本為證明文件。
- 二、土地登記資料記載地上權人有完整住址，經土地所有權人洽戶政事務所查復結果為查無地上權人戶籍資料(如：查無該戶籍地址、該戶籍地址並無地上權人設籍紀錄等)或查無地上權人(或其繼承人)現戶籍資料(如：依戶籍法第十六條第三項及第四十二條規定出境二年以上逕為遷出、第二十四條規定之廢止戶籍登記、第五十條規定之全戶遷出逕為遷至

戶政事務所等)，並已依地上權人（或其繼承人）土地登記資料記載之住址及最後設籍戶籍地以雙掛號郵寄通知（倘該地址為日據時期地址者，得免依該日據時期地址通知，惟如屬光復後地址者，應洽戶政事務所查明現址，以該現址通知），均被以查無此人、查無此址或遷移新址不明等原因退回者，應檢附：1. 地上權人之土地登記相關資料之謄（影）本、2. 戶政事務所查復文件及3. 雙掛號郵寄通知被退回之回執聯等為證明文件。

三、另本條所稱地上權權利人，除指地上權人外，倘地上權人死亡者，尚包括其全體繼承人，該全體繼承人均住所不詳或行蹤不明者，符合本條所稱地上權權利人住所不詳或行蹤不明之情形。又如屬部分繼承人住所及行蹤可知，且同意塗銷地上權登記，惟因其餘繼承人住所不詳或行蹤不明，致無法會同塗銷地上權登記者，揆諸本條立法意旨，亦得適用本條所稱地上權權利人住所不詳或行蹤不明之情形。

四、土地所有權人依本條申請地上權塗銷登記時，應切結「本案地上權人（或其繼承人）確為住所不詳或行蹤不明，如有不實願負法律責任」。

部長 江宜樺