

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	1	土地建物各項權利書狀之補發核定公告					地政事務所	2	2	
地政	2	土地建物各項權利書狀公告期滿之登記					地政事務所	1	1	
地政	3	未辦繼承登記土地列管登記					地政事務所	2	2	依89年1月26日修訂土地法73條之1規定配合檢討。
地政	4	土地建物登記案件之駁回(逾期未補正之登記案件)					地政事務所	1	1	
地政	5	土地建物登記謄本之核發					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	一般人工謄本：2小時。 日據時期謄本：4小時。
地政	6	地籍圖(描繪)謄本之核發					地政事務所	4小時	4小時	
地政	7	地籍圖及建物測量成果圖謄本之核發					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	8	地籍藍晒圖閱覽					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	9	土地建物複丈及地目變更案件收件之排定日期					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	10	土地鑑界					地政事務所	15	15	
地政	11	土地分割及地上權地役權位置勘測					地政事務所	15	15	
地政	12	土地合併					地政事務所	10	10	依據內政部訂頒地籍測量實施規則第216條規定
地政	13	未登記土地勘測					地政事務所	15	15	
地政	14	法院囑託測量					地政事務所	依法院指定期限		
地政	15	建物所有權第一次測量					地政事務所	15	15	

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	16	建物分割合併測量					地政事務所	15	15	
地政	17	建物門牌基地號滅失勘查					地政事務所	10	10	
地政	18	測量案件之補正或駁回處理					地政事務所	1	1	
地政	19	一般地目變更之核定					地政事務所	10	10	依法須會同主管機關辦理現場會勘之時日,不予計入。
地政	20	依使用執照逕為地目變更之核定					地政事務所	1	1	
地政	21	地目變更核定結果清冊之報備					地政事務所	按期辦理		
地政	22	地目變更缺乏證件應補正之通知					地政事務所	1	1	
地政	23	地價改算表					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	24	所有權移轉之地價電腦檔整正					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	25	地價謄本之核發					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	26	土地建物信託登記					地政事務所	5	5	
地政	27	市地重劃：受理土地所有權人申請優先辦理重劃					地政局	20	20	
地政	28	受理發起人申請成立土地重劃籌備會					地政局	20	20	
地政	29	籌備會申請核定重劃範圍					地政局	30	30	
地政	30	繼承承租申請案件					地政局	12	12	

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	31	耕地個別災歉議定減免地租申請案					各區公所	32	32	(修訂) 依臺中市耕地租佃委員會地租減免議定自治條例草案第5條規定，個別災歉勘查及議定減免地租之審核係由區公所耕地租佃委員會辦理。
地政	32	徵收土地受理申請一併徵收、撤銷徵收、收回	地政局	3	需地機關 地政局	3 8	地政局	20	34	徵收土地受理申請發還案，須送內政部土地徵收審議委員會會議審議，委員會15天召開一次致核定期間必須延長至20日。
地政	33	三七五耕地租佃業務：耕地租約之訂定、續訂、變更、終止或註銷等登記					區公所	15	15	(修訂) 臺中市耕地租約登記自治條例(草案)規定
地政	34	出租人申請收回依法編為建築用地之三七五出租耕地					地政局	42	42	
地政	35	徵收土地發放補償費及囑託移辦登記					地政局	15	15	
地政	36	重測、重劃、區段徵收異議案件處理					地政局	15	15	

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	37	耕地三七五租約書遺失申請補發					區公所	7	7	
地政	38	土地基本資料庫電子資料之申請					地政事務所	15	15	依內政部訂頒「土地基本資料庫電子資料流通作業要點」及「臺中市土地基本資料庫電子資料流通收費標準」
地政	39	土地所有權第一次登記核定公告					地政事務所	3	3	依法公告十五日及調處時日不計入
地政	40	建物所有權第一次登記核定公告					地政事務所	3	3	依法公告十五日及調處時日不計入。
地政	41	土地建物所有權第一次登記公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記					地政事務所	3	3	
地政	42	土地建物所有權第一次登記公告期內有異議之調處					地政事務所	依實際需要	依實際需要	
地政	43	繼承登記(光復前)或光復初期誤以死者名義之更正登記					地政事務所	6	6	
地政	44	繼承登記(光復後)					地政事務所	5	5	
地政	45	土地建物所有權因判決確定或訴訟上和、調處成立之變更登記					地政事務所	5	5	

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	46	土地建物所有權因買賣、贈與、交換、共有物分割、信託內容變更、受託人變更、信託歸屬、信託取得登記					地政事務所	5	5	
地政	47	土地建物所有權因法院拍賣之變更登記					地政事務所	2	2	
地政	48	公有土地放領地價繳清所有權移轉之登記					地政事務所	2	2	
地政	49	因法定時效完成取得土地所有權之核定公告					地政事務所	5	5	
地政	50	因法定時效完成取得土地所有權公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記					地政事務所	2	2	
地政	51	土地建物所有權消滅登記					地政事務所	1	1	
地政	52	他項權利設定登記					地政事務所	3	3	
地政	53	他項權利塗銷登記					地政事務所	1	1	
地政	54	他項權利變更登記					地政事務所	2	2	
地政	55	因法定時效完成取得他項權利之核定公告					地政事務所	6	6	
地政	56	因法定時效完成取得他項權利公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記					地政事務所	2	2	
地政	57	土地建物預告登記					地政事務所	1	1	
地政	58	更正登記之報核					地政事務所	6	6	
地政	59	依規定授權逕行更正之登記					地政事務所	4	4	(修訂) 為符作業所需，修正辦理期限。
地政	60	土地建物更正登記及其他登記案件報准之登記					地政事務所	1	1	
地政	61	土地回復所有權之登記					地政事務所	3	3	

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	62	法院囑託查封假扣押假處分破產登記及其塗銷登記					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	63	其他依法囑託禁止處分登記及其塗銷登記					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	64	土地建物標示變更登記					地政事務所	1	1	
地政	65	土地建物權利人住所變更登記					地政事務所	1	1	
地政	66	土地建物權利人更名及管理人、代表人變更之登記					地政事務所	2	2	
地政	67	公有土地建物管理機關變更登記					地政事務所	1	1	
地政	68	土地建物各項權利書狀之換發登記					地政事務所	1	1	
地政	69	不動產糾紛調處	地政局	11.5	地政事務所	30	地政局	18.5	60	依實際需要延長，辦理期限自繳費後起算。
地政	70	單一窗口〈簡易案件〉抵押權塗銷登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下。
地政	71	單一窗口〈簡易案件〉住址變更登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下。
地政	72	單一窗口〈簡易案件〉姓名變更登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下。
地政	73	單一窗口〈簡易案件〉建物門牌變更登記					地政事務所	1小時	1小時	限於門牌整編者5筆(棟)以下。
地政	74	單一窗口〈簡易案件〉書狀換給登記					地政事務所	1小時	1小時	限於門牌整編者5筆(棟)以下。

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	75	單一窗口〈簡易案件〉更正登記					地政事務所	1小時	1小時	限姓名、出生年月日、身分證統一編號、地址、門牌等錯誤，經戶政機關登記有案者5筆(棟)以下。
地政	76	單一窗口〈簡易案件〉消滅登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下。
地政	77	單一窗口〈簡易案件〉預告塗銷登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下。
地政	78	〈簡易案件〉建物主要用途變更登記					地政事務所	1	1	
地政	79	地籍總歸戶資料之申請					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	80	歸戶資料閱覽、列印					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	81	不動產經紀業許可及備查					地政局	5	5	
地政	82	不動產經紀人證書核發及換發					地政局	5	5	
地政	83	以門牌查詢地建號					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	84	土地/建物參考資訊閱覽、列印					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	85	列印地籍異動索引					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	86	列印土地/建物異動清冊					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	87	核發英文不動產權利登記證明					地政事務所	5	5	
地政	88	信託專簿閱覽、抄寫、影印					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	89	依地籍清理條例第24條至第26條規定辦理之神明會更名登記					地政事務所	12	12	
地政	90	依地籍清理條例第28條規定辦理之38年12月31日以前登記之抵押權塗銷登記					地政事務所	7	7	不含法定公告期間3個月。

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	91	依地籍清理條例第30條規定辦理之34年10月24日以前登記之限制登記塗銷登記					地政事務所	7	7	不含法定公告期間3個月。
地政	92	依地籍清理條例第29條規定辦理之45年12月31日以前登記之地上權塗銷登記					地政事務所	12	12	不含法定公告期間3個月。
地政	93	日據時期會社或組合名義登記					地政事務所	12	12	不含法定公告期間3個月。
地政	94	補辦編定	地政事務所	40			地政局	10	50	(新增)
地政	95	補註用地別	地政事務所	15			地政局	5	20	(新增)
地政	96	註銷編定	地政事務所	20			地政局	7	27	(新增)
地政	97	更正編定(山坡地範圍查定)	地政事務所	15			地政局	5	20	(新增)
地政	98	合法房屋之更正編定	地政事務所	110	都發局	10	地政局	10	130	(新增)
地政	99	變更編定					地政局		75 120	(新增) 非山坡地75至240天 山坡地 120至330天
地政	100	市有耕地承租申請案件					地政局	60	60	(新增)含公告30日
地政	101	放租市有耕地申請續約案件					地政局	15	15	(新增)
地政	102	繼承承領申請案件					地政局	12	12	(新增)
地政	103	放領土地所有權移轉登記案件					地政局	42	42	(新增)
地政	104	遺囑繼承登記					地政事務所	5	5	(新增)
地政	105	遺贈登記					地政事務所	5	5	(新增)
地政	106	共有型態變更登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	107	依土地法第34條之1所為共有土地全部之處分登記					地政事務所	5	5	(新增)
地政	108	剩餘財產分派登記					地政事務所	5	5	(新增)
地政	109	剩餘財產差額分配登記					地政事務所	5	5	(新增)

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	110	外國人經核准取得(移轉)土地之登記(含大陸地區人民、法人、團體或其他機關，或其於第三地區投資之公司)					地政事務所	1	1	(新增)
地政	111	抵繳稅款移轉登記					地政事務所	5	5	(新增)
地政	112	耕地租約終止登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	113	發還登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	114	墾竣					地政事務所	3	3	(新增)
地政	115	自耕保留地持分交換移轉登記					地政事務所	5	5	(新增)
地政	116	收歸國有					地政事務所	5	5	(新增)
地政	117	塗銷信託登記					地政事務所	2	2	(新增)
地政	118	法人分割、合併、收購及轉換移轉登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	119	解散登記					地政事務所	5	5	(新增)
地政	120	拋棄登記(權利人拋棄其所有權)					地政事務所	3	3	(新增)
地政	121	撤銷登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	122	持分合併登記					地政事務所	1	1	(新增)
地政	123	持分分割					地政事務所	3	3	(新增)
地政	124	權利範圍變更登記(區分所有建物共同使用部分權利調整)					地政事務所	2	2	(新增)
地政	125	因法定時效完成取得土地所有權公告期間內有異議依法舉行之調處					地政事務所	30	30	(新增)
地政	126	典權回贖除斥期滿登記					地政事務所	2	2	(新增)
地政	127	讓與登記(他項權利讓與他人所為之他項權利移轉登記)					地政事務所	3	3	(新增)
地政	128	次序讓與登記					地政事務所	2	2	(新增)
地政	129	回贖登記					地政事務所	3	3	(新增)

## 臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	130	轉典登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	131	權利分割、合併登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	132	混同登記					地政事務所	1	1	(新增)
地政	133	預為抵押權登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	134	因法定時效完成取得他項權利公告期間內有異議依法舉行之調處					地政事務所	30	30	(新增)
地政	135	塗銷預告登記					地政事務所	1	1	(新增)
地政	136	更正登記(無案可稽)	地政事務所	依實際需要			地政局	依實際需要	依實際需要	(新增)
地政	137	依土地登記規則第43條持分協議更正登記					地政事務所	4	4	(新增)
地政	138	法院囑託回復					地政事務所	5	5	(新增)
地政	139	訴願決定撤銷					地政事務所	5	5	(新增)
地政	140	改設醫療法人					地政事務所	6	6	(新增)
地政	141	都市更新權利變換					地政事務所	5	5	(新增)
地政	142	註記登記					地政事務所	1	1	(新增)
地政	143	塗銷註記登記					地政事務所	1	1	(新增)
地政	144	截止記載					地政事務所	1	1	(新增)
地政	145	滅失登記					地政事務所	1	1	(新增)
地政	146	建物增建、改建、修建登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	147	土地重劃及地籍整理登記					地政事務所	15	15	(新增)
地政	148	夫妻聯合財產更名登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	149	祭祀公業、寺廟更名及管理人、代表人變更登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	150	遺產管理人登記、遺囑執行人、遺產清理人登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	151	失蹤人財產管理人登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	152	破產管理人登記					地政事務所	3	3	(新增)
地政	153	更正、使用、變更、解除、註銷及補辦編定經核定之登記					地政事務所	1	1	(新增)

臺中市政府及所屬機關處理人民申請案件項目暨期限表

修正日期：100年5月

類別	編號	申請案件項目	初核機關		複核機關		核定機關		辦理總期限	備考
			名稱	期限(天)	名稱	期限(天)	名稱	期限(天)		
地政	154	依地籍清理條例第27條規定辦理38年12月31日以前非以法定物權名稱登記之塗銷登記因公告期滿所為之登記					地政事務所	7	7	(新增)