

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	1	土地建物各項權利書狀之補發核定公告					地政事務所	2	2	
地政	2	土地建物各項權利書狀公告期滿之登記					地政事務所	1	1	
地政	3	未辦繼承登記土地列管登記					地政事務所	2	2	依89年1月26日修訂土地法73條之1規定配合檢討
地政	4	土地建物登記案件之駁回（逾期末補正之登記案件）					地政事務所	1	1	
地政	5	土地建物登記謄本之核發					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	一般人工謄本：2小時 日據時期謄本：4小時
地政	6	地籍圖（描繪）謄本之核發					地政事務所	4小時	4小時	
地政	7	地籍圖及建物測量成果圖謄本之核發					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	8	地籍藍晒圖閱覽					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	9	土地建物複丈及地目變更案件收件之排定日期					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	10	土地鑑界					地政事務所	15	15	
地政	11	土地分割及地上權地役權位置勘測					地政事務所	15	15	
地政	12	土地合併					地政事務所	1	1	

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	13	未登記土地勘測					地政事務所	15	15	
地政	14	法院囑託測量					地政事務所	依法院指定期限		
地政	15	建物所有權第一次測量					地政事務所	15	15	
地政	16	建物分割合併測量					地政事務所	15	15	
地政	17	建物門牌基地號滅失勘查					地政事務所	10	10	
地政	18	測量案件之補正或駁回處理					地政事務所	1	1	
地政	19	一般地目變更之核定					地政事務所	10	10	依法須會同主管機關辦理現場會勘之時日,不予計入
地政	20	依使用執照逕為地目變更之核定					地政事務所	1	1	
地政	21	地目變更核定結果清冊之報備					地政事務所	按期辦理		
地政	22	地目變更缺乏證件應補正之通知					地政事務所	1	1	
地政	23	改算地價表					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	24	所有權移轉之地價電腦檔釐正					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	25	地價謄本之核發					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	26	土地建物信託登記					地政事務所	5	5	

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	27	市地重劃：受理土地所有權人申請優先辦理重劃					地政處	20	20	
地政	28	受理發起人申請成立土地重劃籌備會					地政處	20	20	
地政	29	籌備會申請核定重劃範圍					地政處	30	30	
地政	30	積欠地租案件處理					地政處	10	10	
地政	31	繼承及分戶分耕案件處理					地政處	12	12	
地政	32	災害減免地租案件處理					地政處	21	21	
地政	33	終止租約案件處理					地政處	15	15	
地政	34	徵收土地受理申請發還	地政處	14			地政處	20	34	徵收土地受理申請發還案，須送內政部土地徵收審議委員會會議審議，委員會15天召開一次致核定期間必須延長至20日
地政	35	三七五耕地租佃業務：耕地租約之訂定、續訂、變更、終止或註銷等登記	區公所	10			地政處	5	15	
地政	36	扶植自耕農購地貸款	區公所	5			地政處	12	17	
地政	37	出租人申請收回依法編為建築用地之三七五出租耕地					地政處	17	17	

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	38	徵收土地發 補償費及囑託 移辦登記					地政處	15	15	
地政	39	重測、重劃、 區段徵收異議 案件處理					地政處	15	15	
地政	40	應徵收土地願 按公告現值售 與需地機關之 受理申請發還					地政處	14	14	
地政	41	三七五耕地租 約遺失申請補 發					區公所	3	3	
地政	42	土地基本資料 庫電子資料之 申請					地政事 務所	15	15	依內政部訂頒「土 地基本資料庫電子 資料流通作業要 點」及「臺中市土 地基本資料庫電子 資料流通收費標準 自治條例」
地政	43	土地所有權第 一次登記核定 公告					地政事 務所	3	3	
地政	44	建物所有權第 一次登記核定 公告					地政事 務所	4	4	
地政	45	土地建物所有 權第一次登記 公告期滿無異 議或有異議經 調處成立之登 記					地政事 務所	3	3	
地政	46	土地建物所有 權第一次登記 公告期內有異 議之調處					地政事 務所	依實際 需要	依實際 需要	

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	47	土地建物所有權因繼承（光復前）之變更登記					地政事務所	6	6	
地政	48	土地建物所有權因繼承（光復後）之變更登記					地政事務所	5	5	
地政	49	土地建物所有權因判決確定或訴訟上和解、調處成立之變更登記					地政事務所	5	5	
地政	50	土地建物所有權因買賣、贈與、交換、共有物分割、信託之變更登記					地政事務所	5	5	增訂信託變更登記項目
地政	51	土地建物所有權因法院拍賣之變更登記					地政事務所	2	2	
地政	52	公有土地放領地價繳清所有權移轉之登記					地政事務所	2	2	
地政	53	因法定時效完成取得土地所有權之核定公告					地政事務所	3	3	
地政	54	因法定時效完成取得土地所有權公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記					地政事務所	2	2	

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	55	土地建物所有權消滅登記					地政事務所	1	1	
地政	56	他項權利設定登記					地政事務所	3	3	
地政	57	他項權利塗銷登記					地政事務所	1	1	
地政	58	他項權利變更登記					地政事務所	2	2	
地政	59	因法定時效完成取得他項權利之核定公告					地政事務所	6	6	
地政	60	因法定時效完成取得他項權利公告期滿無異議或有異議經調處成立之登記					地政事務所	2	2	
地政	61	土地建物預告登記					地政事務所	1	1	
地政	62	更正登記之報核					地政事務所	6	6	
地政	63	依規定授權逕行更正之登記					地政事務所	4	4	
地政	64	土地建物更正登記及其他登記案件報准之登記					地政事務所	1	1	
地政	65	土地回復所有權之登記					地政事務所	3	3	
地政	66	法院囑託查封假扣押假處分破產登記及其塗銷登記					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	67	其他依法律囑託禁止處分登記及其塗銷登記					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	68	土地建物標示變更登記					地政事務所	1	1	
地政	69	土地建物權利人住所變更登記					地政事務所	1	1	
地政	70	土地建物權利人更名及管理人、代表人變更之登記					地政事務所	2	2	
地政	71	公有土地建物管理機關變更登記					地政事務所	1	1	
地政	72	土地建物各項權利書狀之換發登記					地政事務所	1	1	
地政	73	不動產糾紛調處					地政處	30	30	依實際需要延長，辦理期限自繳費後起算。
地政	74	單一窗口〈簡易案件〉抵押權塗銷登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下
地政	75	單一窗口〈簡易案件〉住址變更登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下
地政	76	單一窗口〈簡易案件〉姓名變更登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下
地政	77	單一窗口〈簡易案件〉建物門牌變更登記					地政事務所	1小時	1小時	限於門牌整編者5筆(棟)以下

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	78	單一窗口〈簡易案件〉書狀換給登記					地政事務所	1小時	1小時	限於門牌整編者5筆(棟)以下
地政	79	單一窗口〈簡易案件〉更正登記					地政事務所	1小時	1小時	限姓名、出生年月日、身分證統一編號、地址、門牌等錯誤，經戶政機關登記有案者5筆(棟)以下
地政	80	單一窗口〈簡易案件〉消滅登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下
地政	81	單一窗口〈簡易案件〉預告塗銷登記					地政事務所	1小時	1小時	5筆(棟)以下
地政	82	〈簡易案件〉建物主要用途變更登記					地政事務所	1	1	
地政	83	地籍總歸戶資料之申請					地政處	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	84	歸戶資料閱覽、列印					地政處	隨到隨辦	隨到隨辦	
地政	85	不動產經紀業許可及備查					地政處	5	5	
地政	86	不動產經紀人證書核發及換發					地政事務所	5	5	
地政	87	不動產仲介經紀業個資執照核發及換發					地政事務所	5	5	
地政	88	以門牌查詢地建號					地政事務所	隨到隨辦	隨到隨辦	

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	89	土地/建物參考 資訊閱覽、列 印					地政事 務所	隨到隨 辦	隨到隨 辦	
地政	90	列印地籍異動 索引					地政事 務所	隨到隨 辦	隨到隨 辦	
地政	91	列印土地/建物 異動清冊					地政事 務所	隨到隨 辦	隨到隨 辦	
地政	92	核發英文不動 產權利登記證 明					地政事 務所	5	5	
地政	93	信託專簿閱 覽、抄寫、影 印					地政事 務所	隨到隨 辦	隨到隨 辦	
地政	94	依地籍清理條 例第24條至第 26條規定辦理 之神明會更名 登記					地政事 務所	12	12	新增
地政	95	依地籍清理條 例第28條規定 辦理之38年12 月31日以前登 記之抵押權塗 銷登記					地政事 務所	7	7	新增 (不含法定公告期 間3個月)
地政	96	依地籍清理條 例第30條規定 辦理之34年10 月24日以前登 記之限制登記 塗銷登記					地政事 務所	7	7	新增 (不含法定公告期 間3個月)
地政	97	依地籍清理條 例第29條規定 辦理之45年12 月31日以前登 記之地上權塗 銷登記					地政事 務所	12	12	新增 (不含法定公告期 間3個月)

臺中市政府處理人民申請案件項目及期限表

修正日期：99年1月

類別	編號	申請案件項目	初核單位		複核單位		核定單位		辦理總 期限	備考
			名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)	名稱	期限 (天)		
地政	98	日據時期會社 或組合名義登 記					地政事 務所	12	12	新增 (不含法定公告期 間3個月)